



CONFINI

- Confine Comunale
- Confine del Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone
- Confine del Parco Naturale L.R. 7 aprile 2008 n°13
- Confine del Sito di Interesse Comunitario

AMBITI CONSOLIDATI

- Nucleo di antica formazione - A - art. D13.1
- Ambito residenziale a edificazione compatta - B - art. D13.2
- Ambito residenziale a media densità - B1 - art. D13.3
- Ambito residenziale a edificazione rada - C - art. D13.4
- Ambito residenziale a edificazione rada interna al Parco - C - art. D13.4 (zona sovrapposta alla zona del P.T.C. Parco Curone, doppia lettura)
- Ambito consolidato produttivo - D - art. D14.1
- Ambito di contenimento dello stato di fatto - art. D15
- Ambito commerciale - D1 - art. D14.2
- Ambito direzionale - D2 - art. D14.3
- Ambito consolidato servizi
 - SS - servizi per l'istruzione
 - IC/IR - servizi di interesse comune
 - SV - servizi verde pubblico e attrezzature sportive
 - MP - servizi per mobilità e parcheggi
 - PC - proprietà comunali acquisite
 - SP - servizi funzionali agli insediamenti produttivi
 - SC - servizi funzionali agli insediamenti commerciali

SISTEMA DEL VERDE e PAESAGGIO

- Ambito destinato all'attività agricola - E - art. D16
- Ambito a bosco - E1 - art. D17
- Giardini privati di interesse paesistico - GP - art. D13.5
- Area di valore paesaggistico ambientale non edificabile - E2 - art. D18
- Elementi costitutivi del paesaggio (tavola 11 DaP)
- Elementi costitutivi del paesaggio - terrazzamenti (tavola 11 DaP)

VINCOLI e FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto pozzi D.G.R. 10-04-2003 n.7/12693
- Zona di rispetto cimiteriale (Piano Cimiteriale esistente)
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Vincolo terreni per scopi idrogeologici (R.d.L. 30 Dicembre 1923 n°3267)
- Classe 4 della Fattibilità Geologica (Art. 57 L.R. 12/05; D.G.R. n°8/1566 del 22-12-2005)
- Vincolo Beni Culturali ed Ambientali (L. 1 Giugno 1939 n°1089)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Area destinata alla viabilità
- Aree per la viabilità, fasce di rispetto e linee di arretramento (D.M.68)
- Viabilità in progetto
- Incroci stradali destinati alla riqualificazione (tavola 5 DaP)

IL SISTEMA DELLE ACQUE

- Reticolo idrico minore
- Serbatoi acquedotto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato
- Altezza massima di zona mt. 12
- Ambito villa Garzino - Art. D15.8

AMBITI RICOMPRESI ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

ZONE INDIVIDUATE NELLA CARTOGRAFIA DEL PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE "TAVOLA N.1" DELLA VARIANTE GENERALE AL P.T.C. (DGR del 31/10/2014 n. X/2581)

Zone del parco regionale

- Zona agricola di collina - art.30
- Zona di iniziativa comunale orientata - art.36
- Complessi di notevole valore storico, ambientale e culturale - art.34
- Zona di trasformazione migliorativa - art.37
- Aree di particolare rilevanza geomorfologica

Zone del Parco Naturale

- Nuclei di antica formazione del Parco Naturale - art.47
- Insediamenti di notevole valore storico - culturale ed ambientale - art. 46
- Zona di tutela straordinaria del Parco Naturale - art.42
- Zona agricola della collina terrazzata - art.43
- Cascine di valore storico, culturale e ambientale - Categoria A - art.49
- Cascine di valore storico, culturale e ambientale - Categoria B - art.49

QUADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE PUNTUALE 2018**

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE - PaR

NdA capitolo D

PdR	5
scala 1:2000	
data	Giugno 2019

Modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

ADOZIONE	Delibera del C.C. n° del
PARERE DI CONFORMITA' P.T.C. LECCO	Delibera n° del
APPROVAZIONE	Delibera del C.C. n° del
PUBBLICAZIONE	B.U.R. L. n° del

I PROGETTISTI

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Alfredo Coppa Architetto
Lorenzo Coppa Pianificatore

Studio di Architettura Pianificazione Consulenze
Coppa Alfredo Architetto - Coppa Lorenzo Pianificatore
Mariano Comenari - CO